



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	580/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Dražovce (MH Invest, s r.o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „ <i>Vybudovanie strategického parku</i> “ – dočasný záber)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	28.04.2016
Dátum vyhotovenia:	13.04.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce

(MH Invest, s r.o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu

„*Vybudovanie strategického parku*“ – dočasný záber)

schvaľuje

1.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, zapísaných na LV 1699 na dobu určitú 12 mesiacov s výpovednou lehotou 2 mesiace odo dňa skutočného zahájenia stavebných prác na príslušnom stavebnom objekte pre spoločnosť MH Invest, s.r.o. Trnavská cesta 100, Bratislava 825 01, IČO: 36 724 530 a to:

Parcela č.	Druh pozemku	Výmera dielu v m ²	Diel č.	LV č.	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. v €	K staveb. objektu č.	GP č.
C KN 1264/40	Zast. pl. a nádvorie	6	24	1699	1,256	7,536	507.2	2/2016
C KN 1264/41	Zast. pl. a nádvorie	75	22	1699	1,256	94,2	507.2	2/2016
C KN 1264/41	Zast. pl. a nádvorie	23	23	1699	1,256	28,888	507.1	2/2016
C KN 1264/41	Zast. pl. a nádvorie	273	7	1699	1,256	342,888	801.1	9/2016

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť MH Invest, s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch verejnoprospešnú stavbu „*Príprava strategického parku Nitra*“.

2.

Zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú na pozemkoch uvedených v bode 1 za odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným po realizácii stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti MH Invest, s.r.o., Trnavská cesta 100, Bratislava 825 01, IČO: 36 724 530 ako oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí vybudovaných v rámci uvedenej stavby a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, preložky a rekonštrukcie inž. sietí.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech MH Invest, s.r.o. len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Dražovce
(MH Invest, s r.o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu
„Vybudovanie strategického parku“ – dočasný záber)

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje od spol. MH Invest, s.r.o. Trnavská cesta 100, Bratislava 825 01, IČO: 36 724 530 ponuky zo dňa 4.3.2016 na uzatvorenie Nájomných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) pre účely verejnoprospešnej stavby „Príprava strategického parku Nitra“.

1. **Č. 30203/2/2016/Dražovce/007/JulEv** predmetom, ktorej je v časti A zmluvy prenájom častí pozemkov v k.ú. **Dražovce, spolu o výmere 377 m²**, LV č. 1699, „C“**KN parc. č. 1264/40, 41** a (pozemky pod primárnou komunikáciou v PPSever) podľa GP č. 9/2016 a 20/16 (pre stav. objekty 507.2 a 801.1).
2. **Č. 30203/3/2016/Mlynárce/007/2962**, predmetom ktorej je v časti A zmluvy prenájom častí pozemkov v k.ú. **Mlynárce, spolu o výmere 594 m²**, LV č. 7194 a 8074, „C“**KN parc. č. 1055/232, 234, 235** a „E“**KN parc. č. 322/3** (časť primárnej komunikácie v PPSever, časť sekundárnej kom. a rezerva pre budúcu komunikáciu) podľa GP č. 9/2016 a 2/2016 (pre stav. objekty 801.1., 703 a 502)

V rámci uvedenej stavby vybuduje žiadateľ okrem iných na predmetných pozemkoch stavebné objekty:

- SO 502 Tlaková kanalizácia DN 500
- SO 507.2 Havarijné zásobovanie z vodojemu Lupka
- SO 703 STL Plynovod DN 225
- SO 801.1. Prístupová komunikácia a spevnené plochy

Časti uvedených pozemkov sú predmetom odpredaja pre žiadateľa v zmysle uznesení č. 16/2016-MZ a 17/2016-MZ zo dňa 28.1.2016 (počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve).

Nájomná zmluva bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia k uvedenej stavbe a bude uzatvorená na dobu určitú 12 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa skutočného zahájenia stavebných prác na príslušnom stavebnom objekte, s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Nájomné za pozemky v k.ú. Mlynárce je stanovené znaleckým posudkom č. 23/2016 zo dňa 25.2.2016, vyhotoveným ÚEOS-Komercia, a.s. za 12mesiacov **vo výške 752,64€+DPH.**

Nájomné za pozemky v k.ú. Dražovce je stanovené znaleckým posudkom č. 21/2016 zo dňa 25.2.2016, vyhotoveným ÚEOS-Komercia, a.s. za 12 mesiacov **vo výške 473,51€+DPH.**

V časti B zmluvy sa Mesta Nitra zaväzuje, že do 15 dní od výzvy zaslanej spoločnosťou MH Invest, s.r.o. uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch v prospech MH Invest, s.r.o. len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje.

Vecné bremeno bude zriadené in rem na dobu neurčitú za odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným po realizácii stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti MH Invest, s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí vybudovaných v rámci uvedenej stavby a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby preložky a rekonštrukcie inž. sietí.

VMČ 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 1.4.2016 – súhlasí s uzatvorením nájomných zmlúv v zmysle žiadosti MH Invest, s.r.o.

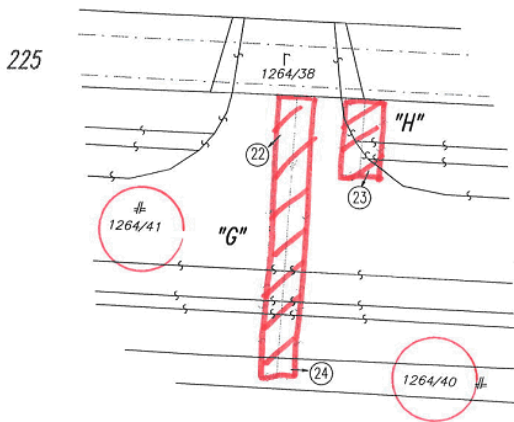
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 7.4.2016 a uznesením č. 53/2016 odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: v k. ú. Dražovce spolu o výmere 377 m², LV č. 1699, „C“ KN parc. č. 1264/40 a 41 podľa GP č. 9/2016 a 20/2016 a v k. ú. Mlynárce spolu o výmere 594 m², LV č. 7194 a 8074, „C“ KN parc. č. 1055/232, 234 a 235 a „E“ KN parc. č. 322/3 podľa GP č. 9/2016 a 2/2016 pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., Trnavská cesta 100, 825 01 Bratislava za nájomné a odplatu za zriadenie vecného bremena stanovené znaleckými posudkami.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 12.4.2016 odporučila MZ schváliť prenájom predmetných pozemkov a zriadenie vecného bremena pre MH Invest, s.r.o., tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Dražovce (MH Invest, s r.o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „*Výbudovanie strategického parku*“ – dočasný záber) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 580/2016

k.ú. Dražovec
GP č. 2/2016



Detail " H"
507.1 Vodovod DN 450

